



Montfort, Gestraatje 14



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Montfort, Gestraatje 14

Bijzonder degelijk, luxe afgewerkt, ruim vrijstaand landhuis met inpandige garage en vrijstaand gemetseld tuinhuis op een mooie ligging.

Indeling:

Souterrain:

Vanuit de hal bereikbaar, ca. 85 m² betegeld vloeroppervlak, ruim voldoende voor opslag en berging.

Begane grond:

De hal in deze woning is de spil met als middelpunt de bijzonder vormgegeven trappartij vervaardigd van graniet en roestvrij staal. Vanuit hier zijn te bereiken: de kantoorruimte (17 m²), de praktische bijkeuken (15 m²), de gezellige woonkamer met schouw voorzien van gashaard (55 m²) en de woonkeuken met neutrale aanbouwkeuken (granieten blad) voorzien van Miele apparatuur (25 m²). Vanuit de keuken is er toegang tot de inpandige garage en de achtertuin. In deze tuin bevindt zich, op een hoger gelegen terras, het tuinhuis met eikenoverkapping waar in de lounge uren doorgebracht kunnen worden.

1^e Verdieping:

Via de statige trap is er toegang tot de bovenverdieping waar 4 grote slaapkamers (13, 15, 20 en 31 m²) en de badkamer aan de vide gelegen zijn. De luxe badkamer (30 m²) heeft een vrijstaand ligbad voorzien van whirlpool, afzonderlijke douchecabine, zwevend toilet en dubbele wastafel met inbouwkasten.

Algemeen:

Kenmerken van deze woning: praktisch, ruim, degelijk en luxe!

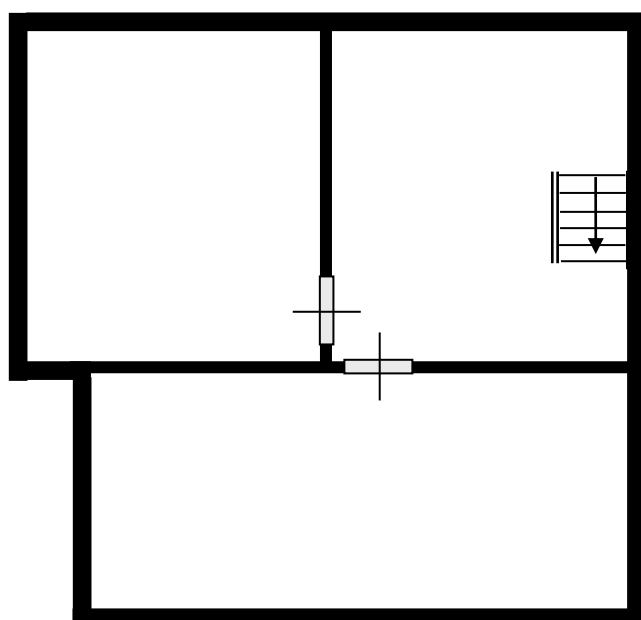
Perceeloppervlakte 970 m², woonoppervlakte 280 m², inhoud 1125 m³.

De woning beschikt over vloer-, spouw-, en dakisolatie, vloerverwarming op de begane grond, en is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met elektrische rolluiken.

Garage heeft een sectionaal poort en de toegangshekken aan de oprit zijn automatisch.

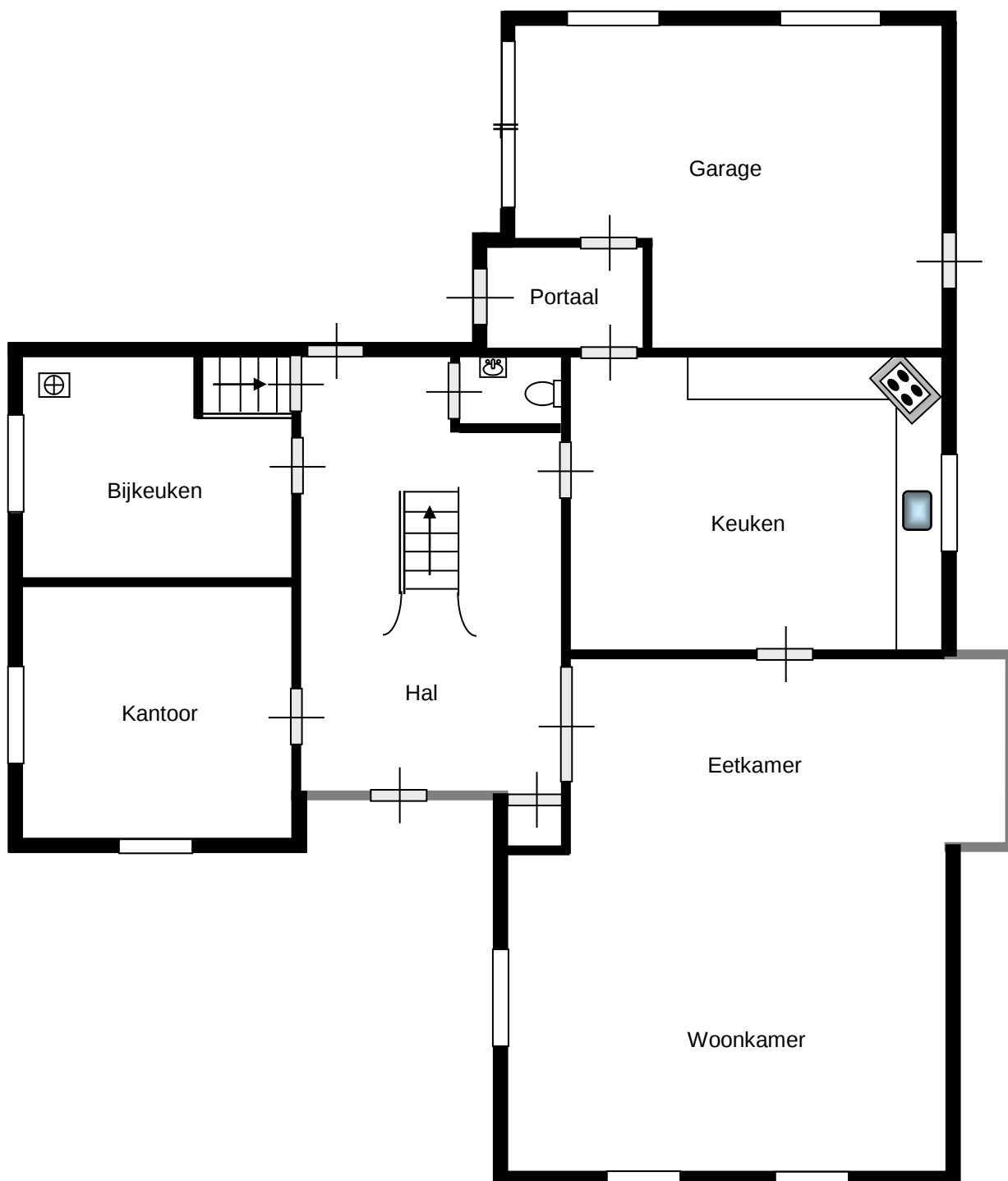
Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 494.000,- k.k.



SOUTERRAIN

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

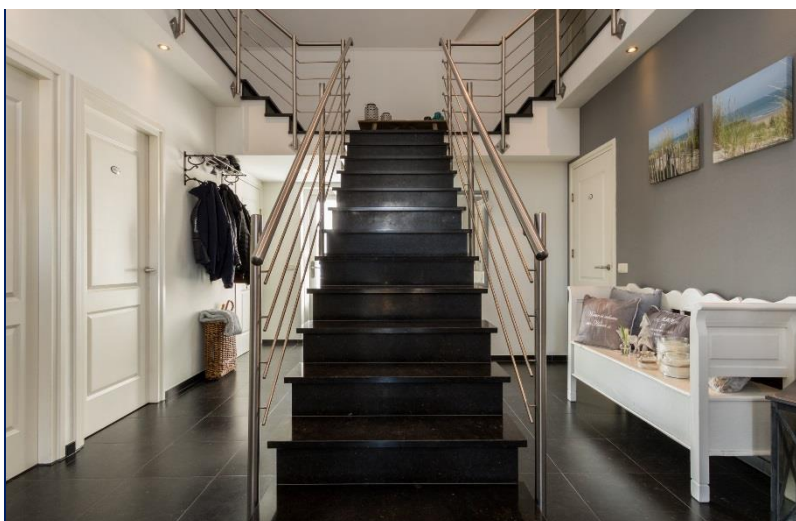


BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Hal



Hal

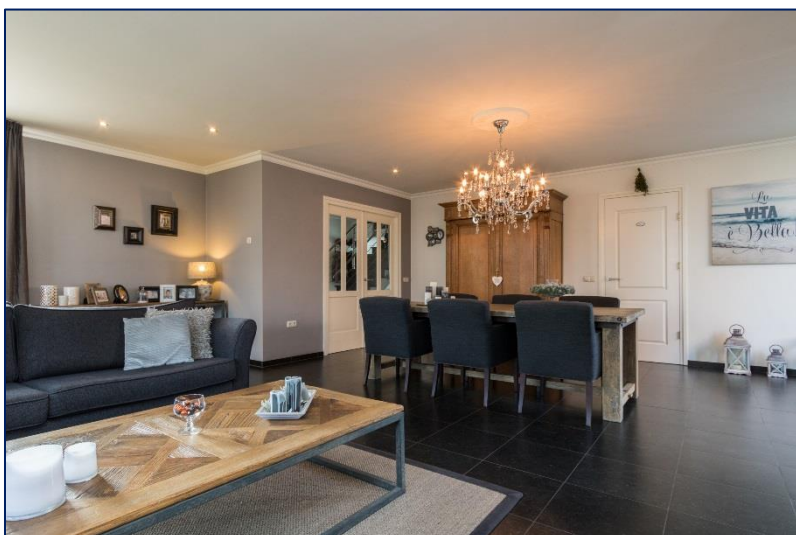


Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Keuken



Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

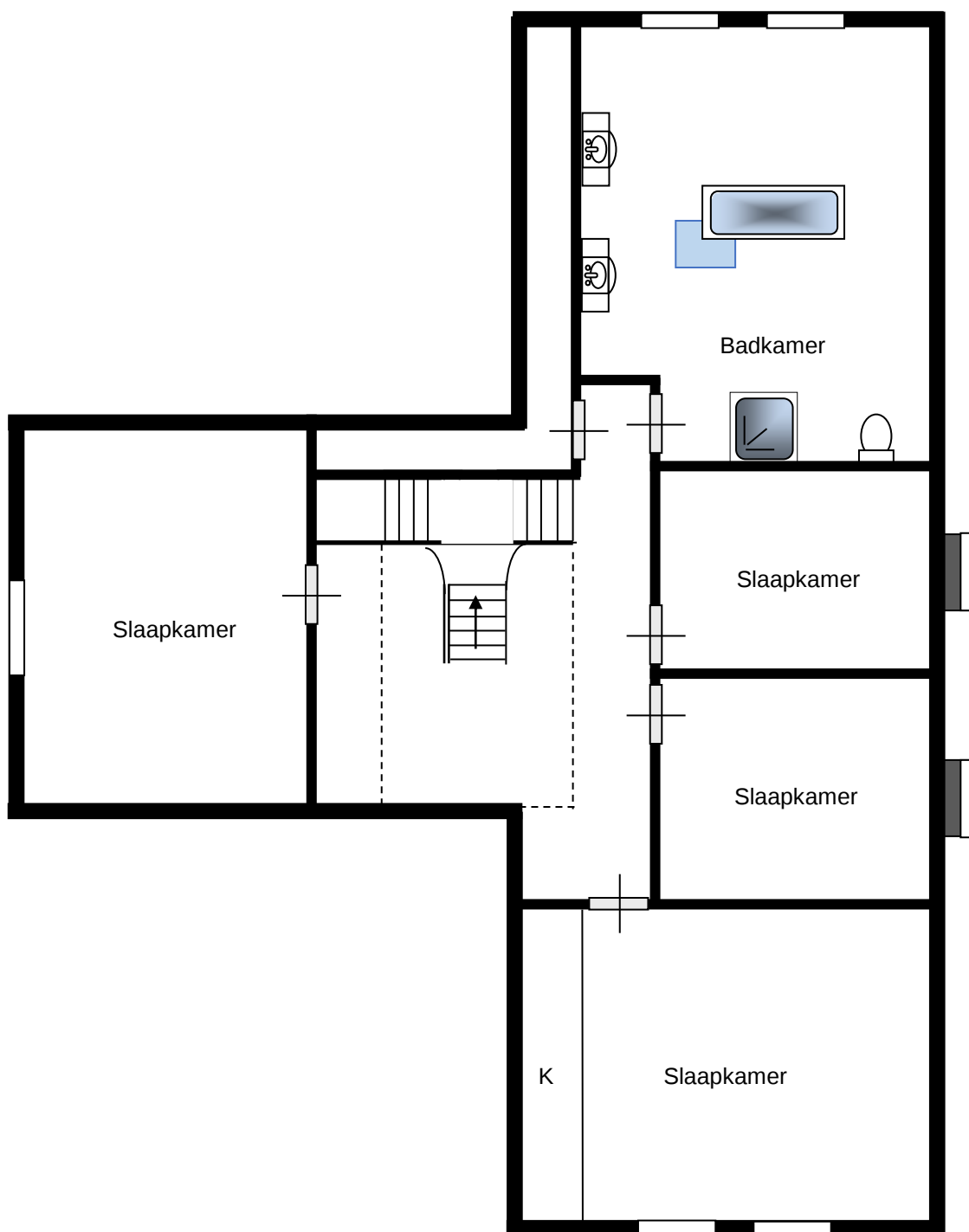


Bijkeuken



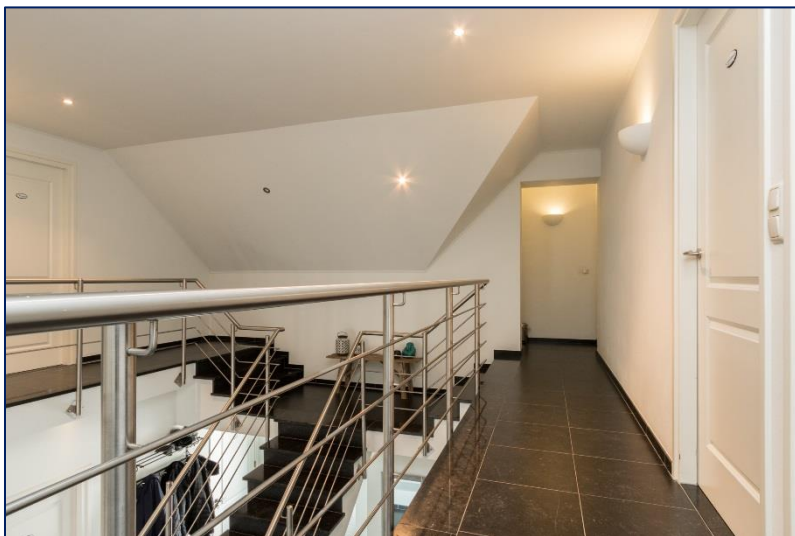
Toilet

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Overloop



Slaapkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Achterzijde



Zijgevel



Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin met tuinhuis

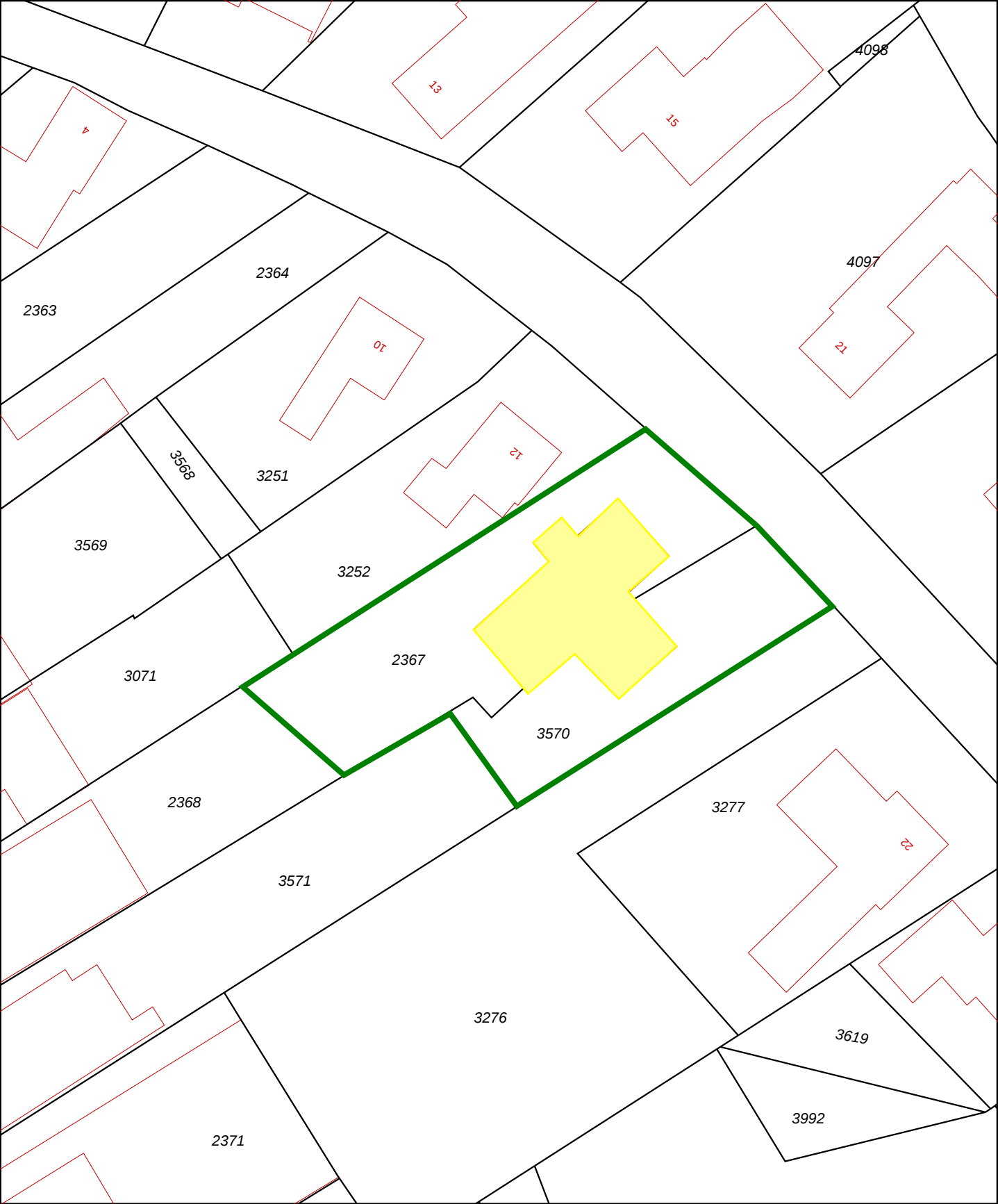


Garage



Voorzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Montfort

C

2367

Montfort

C

2367

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.